

# Andmete väljavõte



MAA- JA RUUMIAMET

Asendiplaan

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)

61501:001:0583 (kinnistamata)

Aadress

Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kuhjavere küla, null

Pindala

4152 m<sup>2</sup>

Märge

Pindala on ebatäpne (06.04.2024)

Katastriüksus moodustatud

27. mai 2020

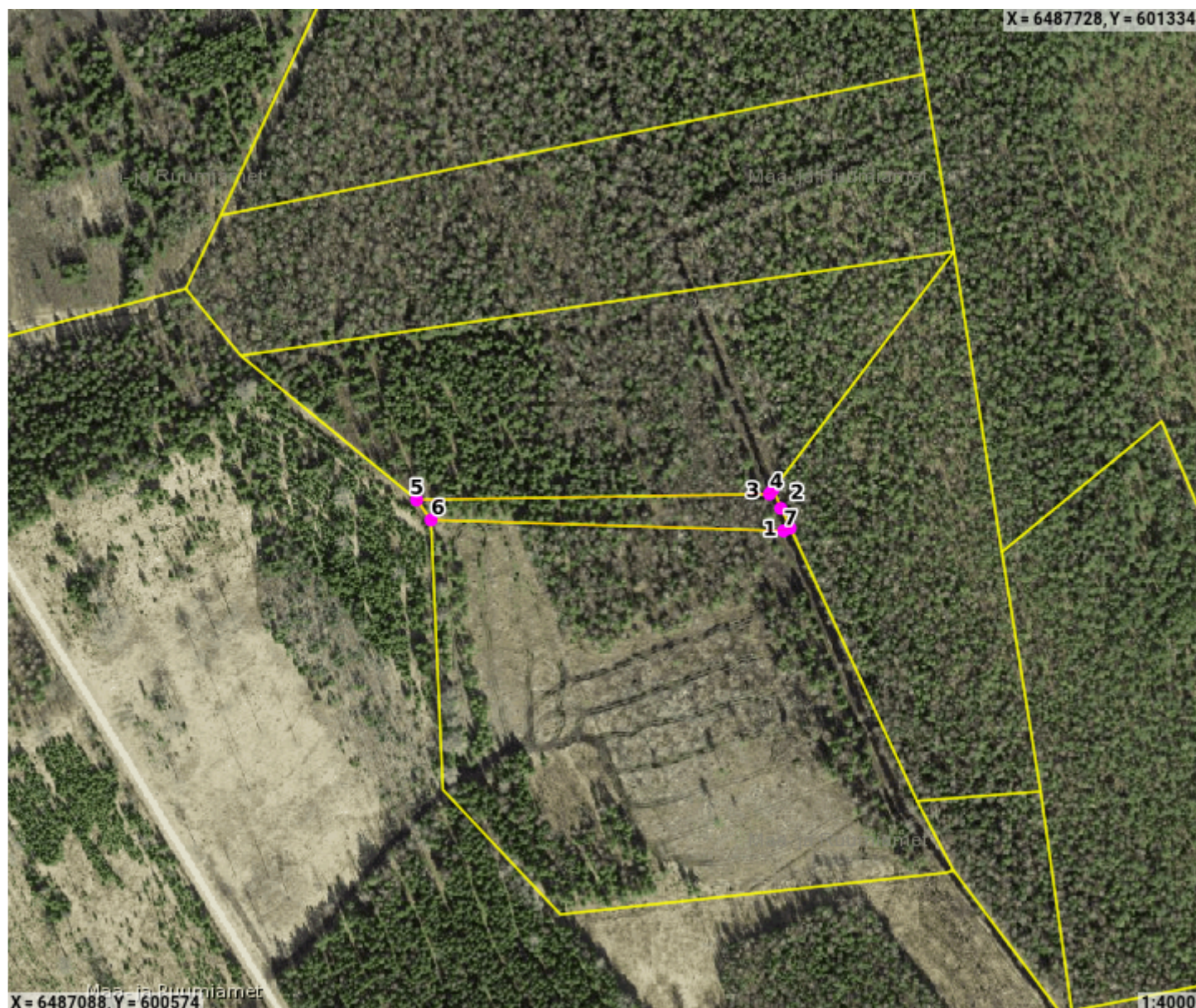
Maksustamishind (hetkel kehtiv)

166 €

Sihtotstarbed

SIHTOTSTARBETA\_MAA 100%

## Piiride asukoht kaardil



Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100006393665	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (27.05.2020)	KPM_- TAHISTAMATA- _PIIRIPUNKT	-	X: 6487396.24 Y: 601073.11	-
2	100004605980	KAARDI_JA_PLAANI_- ALUSEL (27.05.2020)	KPM_- TAHISTAMATA- _PIIRIPUNKT	-	X: 6487408.88 Y: 601067.23	-
3	100004605977	MOODISTATUD_L_EST (19.11.2007)	VEEKOGU_- TELJE_- PUNKT	VEEKOGU_- TELG	X: 6487420.89 Y: 601062.25	Tiit Heinsalu
4	100004529648	MOODISTATUD_- SUVALINE (21.08.2002)	METALLTORU	-	X: 6487418 Y: 601060.05	Tiit Heinsalu
5	100004529647	MOODISTATUD_- SUVALINE (21.08.2002)	METALLTORU	-	X: 6487414.25 Y: 600835.1	Tiit Heinsalu
6	100004611020	MOODISTATUD_- SUVALINE (10.04.2000)	METALLTORU	-	X: 6487401.51 Y: 600844.22	VMB Grupp OÜ
7	100004612216	MOODISTATUD_- SUVALINE (10.04.2000)	METALLTORU	-	X: 6487394.52 Y: 601069.05	VMB Grupp OÜ








\*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist






## Kitsenduste asukoht kaardil



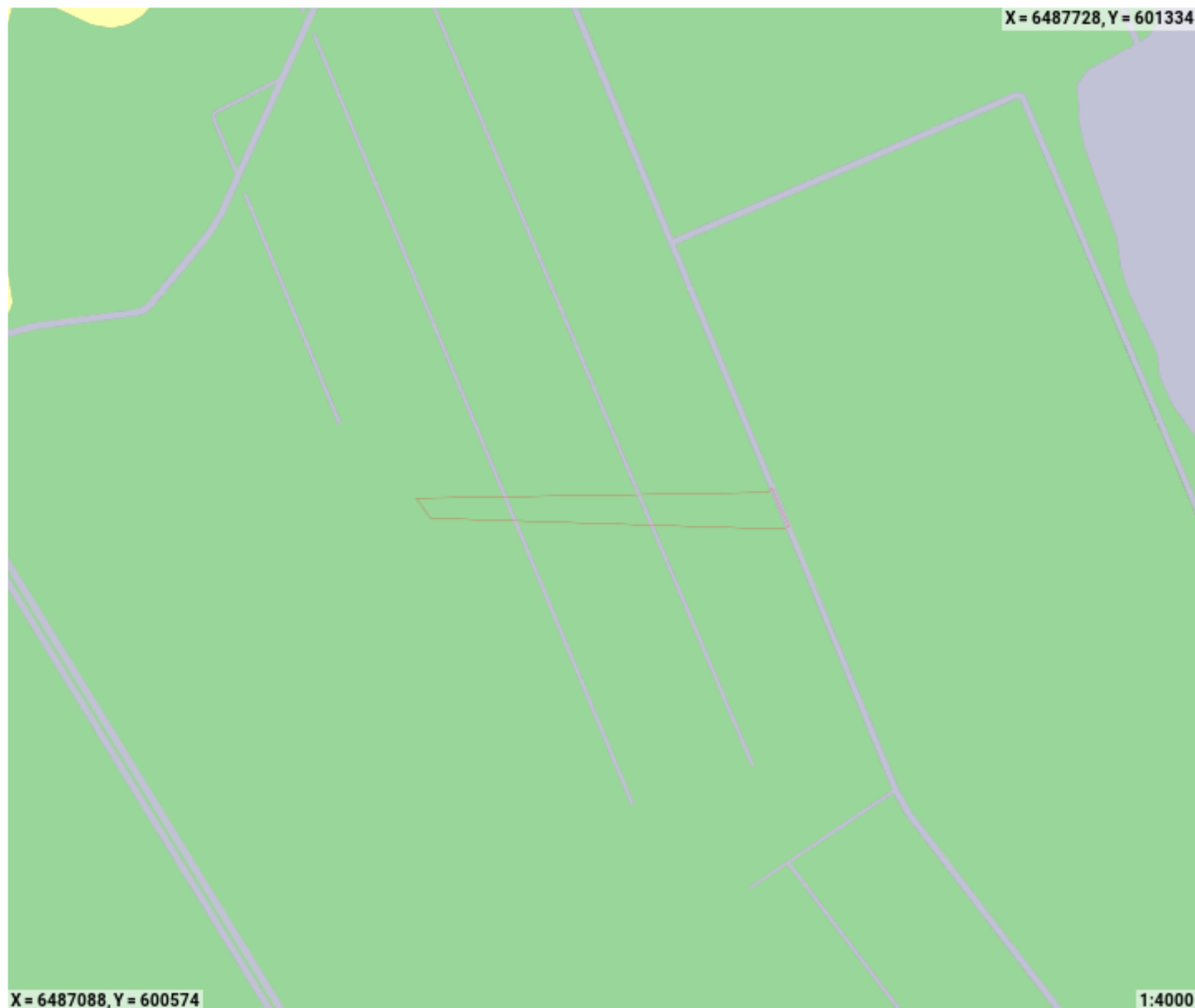
## Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 geoloogilised piirangud	Maardla	2975	6803522
 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	1203	15298141
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda veekaitsevöönd	245	15298142
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			

	maaparandushoiu piirangud	Eesvoolu kaitsevöönd	370	15298143
	ranna või kalda piirangud			
	eesvoolu kaitsevöönd			
	maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda piiranguvöönd	2274	15298140
	ranna või kalda piirangud			
	eesvoolu kaitsevöönd			
	maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda veekaitsevöönd	245	15382718
	ranna või kalda piirangud			
	eesvoolu kaitsevöönd			
	maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda piiranguvöönd	2283	15382720
	ranna või kalda piirangud			
	eesvoolu kaitsevöönd			
	maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	1203	15382719
	ranna või kalda piirangud			
	eesvoolu kaitsevöönd			
	ranna või kalda piirangud	Veekogu kallasrada	94	15382963
	kaitsmata põhjaveega ala			

kitsendused\_valjavote\_selgitus

## Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik		Pindala
	Metsamaa	4034
	Muu maa	118



# Maa maksustamishind (maa väärtus)

## Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	61501:001:0583
Aadress:	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kuhjavere küla
Kogupindala:	4 152 m <sup>2</sup>
Maa maksustamishind:	166 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m <sup>2</sup> )	Väärtus (€/m <sup>2</sup> )	Väärtus (€)
<b>Sihtotstarbeta maa</b>	<b>Aktiivse turuta maa</b>	<b>4 152</b>	<b>0,04</b>	<b>166 €</b>

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

## Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Aktiivse turuta maa	0,04 €/m <sup>2</sup>
<b>Tegur</b>	<b>Mõju</b>
Asukohaklassi madalaim väärtus	0,04 €/m <sup>2</sup>

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4<sup>3</sup> lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet ([www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee))